

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, находящегося по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение,
д. Мистолово, строительная позиция № 2, кадастровый номер земельного участка

47:07:0713002:1803

(1 этап строительства Жилого комплекса «Альпийская деревня»)

от 05.05.2016

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Фирменное наименование | Жилищно-строительный кооператив «ЖК Альпийская деревня» (Сокращенное наименование ЖСК «ЖК Альпийская деревня») |
| 2 | Государственная регистрация | Зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу 25 октября 2013 года за основным государственным номером (ОГРН) 1137847409479. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009060583 от 25 октября 2013 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 009060584 (ИНН 7802840984 КПП 780201001) |
| 3 | Технический заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «АйЭмДэ групп». ОГРН 1127847254578, ИНН 7813533632 КПП 780201001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-10156.2-06082014 от 06.08.2014, выдано члену саморегулируемой организации НПОСО «Строительный ресурс», взамен ранее выданного № СРОСР-С-5986.1-16082012 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРП-0310-2013-7813533632-02 от 05.09.2014, выдано члену саморегулируемой организации СРО НПО «МежРегионПроект», взамен ранее выданного № МРП-0310-2013-7813533632-01 |
| 4 | Адрес Телефон/факс | Юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, дом 12, лит. А пом. 3-Н Фактический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А пом. 3-Н (812) 643-55-24 |
| 5 | Режим работы | Пн-пт. с 10-00 до 19-00, суб., воскр. – выходной |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 1 | Цель проекта, этапы и сроки его реализации | Проектом предусматривается строительство малоэтажного жилого комплекса «Альпийская деревня» , состоящего из малоэтажных многоквартирных секционных жилых домов, объекта ДДУ на 80 мест (детский сад) и общественно-торгового центра с паркингом, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское |

поселение, дер. Мистолово, строительная позиция № 2, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:1803, в 4 этапа.

I этап строительства:

Секционный жилой дом (строительный адрес - корпус № 1)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 2)
Общая площадь объекта капитального строительства – 826,82 кв.м., строительный объем – 2708,16 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 6, общая площадь квартир – 600,24 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 3)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 4)
Общая площадь объекта капитального строительства – 826,82 кв.м., строительный объем – 2708,16 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 6, общая площадь квартир – 600,24 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 5)
Общая площадь объекта капитального строительства – 665,25 кв.м., строительный объем – 2088,82 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 6, общая площадь квартир – 518,88 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 6)
Общая площадь объекта капитального строительства – 851,2 кв.м., строительный объем – 2785,1 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 8, общая площадь квартир – 681,96 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 7)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь

земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 8)
Общая площадь объекта капитального строительства – 665,25 кв.м., строительный объем – 2088,82 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 6, общая площадь квартир – 518,88 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 9)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 10)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 11)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 12)
Общая площадь объекта капитального строительства – 952,18 кв.м., строительный объем – 3133,22 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 9, общая площадь квартир – 764,13 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 13)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 14)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 15)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1311,4 кв.м., строительный объем – 4513,6 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 1005,6 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 16)
Общая площадь объекта капитального строительства – 965,27 кв.м., строительный объем – 3159,52 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 7, общая площадь квартир – 701,58 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 17)
Общая площадь объекта капитального строительства – 411,58 кв.м., строительный объем – 1357,08 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 3, общая площадь квартир – 296,11 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 18)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1326,14 кв.м., строительный объем – 4750 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 1014,42 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 19)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1366,48 кв.м., строительный объем – 4800 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 1049,5 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 20)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1528,88 кв.м., строительный объем – 4500 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир - 9, общая площадь квартир – 1060,06 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 21)
Общая площадь объекта капитального строительства – 1328,14 кв.м., строительный объем – 4800 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 1024,12 кв.м.

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 22) Общая площадь объекта капитального строительства – 1399,9 кв.м., строительный объем – 4800 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 1027,22 кв.м.</p> <p>Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 23) Общая площадь объекта капитального строительства – 585,98 кв.м., строительный объем – 1689,0 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 4, общая площадь квартир – 439,27 кв.м.</p> <p>Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 24) Общая площадь объекта капитального строительства – 952,18 кв.м., строительный объем – 3133,22 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 9, общая площадь квартир – 764,13 кв.м.</p> <p>Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 25) Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.</p> <p><u>Планируемый срок реализации I этапа проекта (окончание строительства) – II квартал 2017 года.</u></p> |
| 2 | Разрешение на строительство | № 47-RU 47504302-83-2016 от 21.04.2016 г., выдано Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области |
| 3 | Права на земельный участок | Договор аренды земельного участка от 14.01.2016 г. заключенный с ООО «АйЭмДэ групп». |
| 4 | Местоположение проектируемого дома (строительный адрес) | Земельный участок, общей площадью 124 399 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0713002:1803, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, строительная позиция № 2. Основной подъезд к проектируемому жилому комплексу запроектирован с ул. Центральная дер. Мистолово, ЛО. |
| 5 | Состав (квартирография) | Общее количество квартир при реализации I этапа строительства – 213. |
| 6 | Элементы | Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется, тротуары и площадки мостятся плиточным покрытием, |

| | | |
|---|--|---|
| | благоустройства | <p>дорожки и площадки выполняются из песчано-набивного покрытия, проезды выполняются из асфальтобетонного покрытия. Проект строительства комплекса предусматривает — создание детской площадки, спортивной зоны, мест отдыха взрослого населения, озеленение территорий общего пользования, организацию газонов, усиленных георешеткой.</p> <p>Отдельно предусмотрена площадка для хранения мусоросборных контейнеров, хозяйственная площадка, площадка для выгула собак, автостоянка для автотранспорта.</p> |
| 7 | Планируемый срок ввода дома в эксплуатацию | III квартал 2017 года |
| 8 | Источники финансирования | Взносы в ЖСК, предусмотренные Уставом |

Председатель Правления ЖСК «ЖК Альпийская деревня»



Д.В. Савченко